RÉPUBLIQUE TUNISIENNE

GOUVERNORAT DE TUNIS

MUTUELLE DE LA GARDE NATIONALE ET DE LA PROTECTION CIVILE DE TUNIS

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE (R+3) A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX

LOT : V.R.D



DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

- Bordereau des prix & détail estimatif

Octobre 2026
(Version A)

Best Engineering
مكتب الدّراسات ومتابعة الأشغال الهندسيّة
Colisée Soula Esc. B 3ème étage, El Manar II - 2092 TUNIS
Tél : +216 71 88 35 07 - Fax : +216 71 88 26 11
contact@best-tunisia.com - www.best-tunisia.com

Affaire n° 2613	Document N° 2613/02	IND.A

A	12-10-2026	B. MABROUK NACEUR	**1ère diffusion**	12
IND.	**Date**	**Vérifié**	**Modification**	**Nb pages**

BORDEREAU DES PRIX & DÉTAIL ESTIMATIF

NOTE D'ÉVALUATION DES PRIX

DÉFINITION GÉNÉRALE

Les prix des ouvrages portés au présent bordereau des prix & détail estimatif, qui doivent servir au règlement des décomptes de l'entrepreneur, comprennent outre les fournitures de toutes natures nécessaires à l'exécution des travaux :

- Les frais d'installation de chantier et de repliement des installations et bâtiments provisoires et la remise en état des lieux
- Tous les frais, faux frais, frais généraux, taxes, impôts, droit de douane, assurance de toute nature, droits de brevets bénéfices, etc... (à l'exception de la T.V.A)
- La fourniture de tous matériaux ou matières consommables et fournitures diverses.
- Le transport et le déchargement des fournitures au pied d'œuvre et toute manutention.
- La main d'œuvre y compris : primes, indemnités de toute sorte, et toutes charges sur salaires.
- Le fonctionnement et l'entretien, l'amortissement et la réparation de tout matériel.
- La fourniture et la distribution de l'énergie électrique nécessaire aux besoins du chantier.
- La production et la distribution de l'air comprimé et de l'eau, nécessaires aux besoins du chantier.
- Les frais d'implantation, de tracé et de cotation des installations y compris tous dispositifs de repérages, etc...
- Tous les frais relatifs aux essais et contrôles.
- Les frais d'enregistrement du présent marché
- L'utilisation du ciment HRS pour tous les ouvrages en béton même si ce n'est pas mentionné explicitement dans les détails des articles du bordereau ou dans les autres pièces du marché.
- Toutes sujétions de toute nature pour terminer entièrement les prestations et les ouvrages et les présenter en parfait état de réception à l'époque fixée par le Maître de l'Ouvrage.
- Toutes les dispositions liées aux obligations de l'entreprise pour la gestion environnementale du chantier,
- Toutes les mesures particulières concernant l'organisation du chantier et le respect des prescriptions législatives et réglementaires en vigueur en matière d'environnement, de sécurité et de santé des personnes, et de préservation du voisinage
- Toutes les prestations décrites soit sur l'un des plans, soit sur l'une des pièces écrites ou nécessaires pour une exécution complète et dans les règles de l'art, sont incluses dans le montant de l'offre et dans les prix unitaires, qu'elles aient été explicitement ou non dans le bordereau des prix et le détail estimatif.

L'entrepreneur reconnaît s'être assuré de la nature des travaux, de la situation géographique des travaux, des conditions physiques propres à l'emplacement des travaux, de la nature du sol et des matériaux rencontrés en surface ou dans le sol, des possibilités de fourniture en eau, électricité et carburant et de toutes les circonstances susceptibles d'avoir une influence sur les conditions d'exécution des travaux ou sur les prix.

VOIRIE

Sont compris dans les prestations des terrassements :

- Les sujétions de signalisation et pré-signalisation du chantier, de déviation de la circulation, d'aménagement permettant l'accès facile des propriétaires.
- Les levés topographiques de tout le terrain à terrasser. Tous ces levés devront être rattachés en altimétrie au N.G.T et en planimétrie à l'O.U (avant et après décapage).
- L'établissement de repères fixes et stables permettant la vérification des côtes à tout endroit du projet.
- L'établissement des plans d'exécution
- Le nettoyage adéquat des zones de stockage des matériaux pour éviter leur contamination.
- La prise de toutes les précautions nécessaires pour maintenir en bon état les plates-formes terrassées le long de la durée du chantier (par la déviation des écoulements superficiels éventuels, l'exécution des ouvrages provisoires nécessaires, l'entretien des talus des zones remblayées, l'organisation de la circulation des engins du chantier, et tout autre mesure nécessaire à cet effet)
- L'utilisation des engins adéquats pour les travaux de terrassements dans tout type de terrain (terrain meuble, terrain dur ou terrain rocheux)
- L'ajout d'une épaisseur supplémentaire d'au moins 5 cm au niveau des couches de fondation et de base et ce dans le cas où la mise en œuvre des couches successives du corps de la chaussée serait espacée dans le temps et la contamination serait inévitable par la circulation des engins de chantier. Cette épaisseur sera décapée tout juste avant la mise en œuvre de la couche suivante. Il est bien entendu que ce supplément d'épaisseur est à la charge de l'entreprise qui ne peut demander aucun supplément de prix.
- Le nettoyage de tout le chantier et l'extraction et le transport de tout matériau qui ne serait plus utilisé dans le cadre du présent marché.

N° DES PRIX	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE (H.TVA)	PRIX TOTAL (H.TVA)
	VOIRIE :				
V1	Terrassements en déblai y compris : • Implantation et piquetage des plates formes • Déblai en terrain de toutes natures (y compris terrain dur) avec extraction, chargement, déchargement aux lieux de réutilisation réglage nivellement, arrosage, compactage à 95% de l'O.P.M (de la zone déblayée), chargement, transport et déchargement des déblais excédentaires à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le MDO (qui peut être plus éloigné que la décharge publique) avec étalage éventuel sur la surface précisée par le MDO. • Démolition du revêtement et des ouvrages existants (apparents ou non apparents) en maçonnerie, en béton ou autres, au niveau de toute l'emprise du projet avec extraction, chargement et transport des débris obtenus à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le Maître d'ouvrage ; • Dépose des bordures et caniveaux existants avec extraction, chargement et transport à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le Maître d'ouvrage • Mise à la côte des tampons des regards existants (par rehaussement ou abaissement jusqu'à la côte finie du revêtement projeté), y compris dépose des dalles abritant les tampons, mise à la côte des parois et remise des dalles déposées, jointoiement par un mortier hydrofuge et toutes sujétions. • L'utilisation des engins lourds nécessaires pour le compactage mécanique des plates-formes à 95 % de l'O.P.M, le nivellement et la mise à la côte; • Toute autre sujétion nécessaire à la bonne exécution des travaux en toute sécurité et toutes sujétions. Le mètre cube de déblai en place : ……	m^3	40		
V2	Exécution d'une couche de fondation en tout venant 0/31, y compris : Fourniture, chargement, transport, déchargement, mise en œuvre mécanique en une couche, réglage, arrosage, compactage à 98% de l'O.P.M et toutes sujétions. L'épaisseur de la couche de fondation sera de 20 cm au niveau de la voie latérale et 15 cm au niveau du parking. Le mètre cube en place: ……	m^3	15		

N° DES PRIX	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE (H.TVA)	PRIX TOTAL (H.TVA)
V3	Exécution d'une couche de base en tout venant 0/20 y compris : Fourniture, chargement, transport, déchargement, mise en œuvre mécanique en une couche, réglage, arrosage, compactage à 98% de l'O.P.M, confection des pentes, nivellement, surfaçage et toutes sujétions. L'épaisseur de cette couche sera de 20 cm pour les parkings et 15 cm pour les trottoirs. Le mètre cube en place: ……	m^3	20		
V4	Fourniture et pose de bordure de trottoir préfabriquée en usine type T3 conformément aux plans d'exécution en béton dosé à 350 kg/m^3, par des éléments de 1m de longueur y compris : Implantation, piquetage, terrassements nivellement, fourniture et mise en œuvre de béton de propreté dosé à 200 kg/m3 , butée en béton dosé à 300 kg/m3, calage éventuel par un remblai , raccordement aux ouvrages existants et confection des joints uniformes et d'épaisseurs variant entre 5 et 10 mm et toutes sujétions. Le mètre linéaire ……	ml	50		
V5	Fourniture et pose de caniveau latéral type CS3, en béton dosé à 350 kg/m^3 , préfabriqué en usine y compris toutes les spécifications du prix **V4**. Après pose les caniveaux doivent avoir leurs formes indemnes de tout corps étranger tel que : bitume, béton etc..., et toutes sujétions incluses Le mètre linéaire ……	ml	10		
V6	Idem au prix **V5** pour caniveau central type CC1 Le mètre linéaire ……	ml	27		

N° DES PRIX	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE (H.TVA)	PRIX TOTAL (H.TVA)
V7	Exécution d'un revêtement en béton bitumineux d'épaisseur 6 cm y compris : • nettoyage du support et tous travaux préparatoires • Exécution d'une couche d'imprégnation en cut-back 0/1 dosé à 1.2 kg/m² • fourniture et mise en œuvre d'un béton bitumineux (enrobé 0/14) sur une épaisseur de 6 cm composé à titre indicatif de: - 50 % de sable - 25 % de gravier 8/12 - 25 % de gravier 10/14 - avec 5.5 à 6 % de bitume pur 40/50 et toutes sujétions de fourniture, d'exécution et de finition incluses **N.B : *Une étude de formulation doit être faite au laboratoire C.E.T.E.C , au frais de l'entreprise , en vue de préciser le dosage du béton bitumineux à mettre en place*** Le mètre carré ..……..... .....…….……..	m²	55		
V8	Exécution d'un revêtement en autobloquant couleur ***d'épaisseur 6 cm*** y compris : • Fourniture et mise en œuvre d'un lit de pose en sable de concassage de 5 cm d'épaisseur, • Fourniture et mise en œuvre des éléments d'autobloquant couleur, préfabriqués en usine (***couleur dans la masse)***, y compris coupe, manutention, confection des joints par un mortier de sable, (couleur et calepinage au choix du MDO) et toutes sujétions d'exécution incluses. Le mètre carré : ……..…… ……	m²	30		
S/TOTAL(1) - VOIRIE……..……..					**……..**

A- RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT

Ces prix comprennent :

- Les levés topographiques nécessaires à l'implantation et le calage des réseaux projetés. Tous ces levés devront être rattachés en altimétrie au N.G.T et en planimétrie à l'O.U.
- L'établissement de repères fixes et stables permettant la vérification des côtes à tout endroit du projet.
- L'établissement des plans d'exécution et des notes calculs nécessaires.

1- Conduites

Les prix relatifs aux conduites, rémunèrent la fourniture, le transport et la pose en tranchée de conduite y compris :

- Terrassements dans tout type de terrain (meuble, dur ou rocheux), en déblai et en remblai
- La fourniture et le transport des tuyaux et accessoires
- Les boisages, blindages et étaiements éventuels des fouilles
- La pose en tranchée sur lit de pose conformément aux plans
- La fourniture et la mise en œuvre de matériaux de remblaiement sélectionnés.
- La fourniture et mise en œuvre des joints élastomère pour assurer l'étanchéité entre les éléments de conduites ou entre éléments de conduites et regards.
- Les épreuves y compris la fourniture d'énergie, d'eau et toutes sujétions,

2- dalots

Les prix relatifs aux dalots, rémunèrent la fourniture, le transport et la pose en tranchée de dalots préfabriqués en béton armé (**ciment HRS**) y compris :

- Terrassements dans tout type de terrain (meuble, dur ou rocheux), en déblai et en remblai
- La fourniture et la mise en œuvre d'une couche support en T.V 0/31
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre des éléments préfabriqués des dalots (comportant l'indication « HRS » d'une façon lisible sur chaque élément en plus de la précision sur tous les bons de livraisons)
- Les épreuves y compris la fourniture d'énergie, d'eau et toutes sujétions,
- La fourniture et la mise en œuvre de matériaux de remblaiement sélectionnés.

3 - Ouvrages particuliers :

Les prix relatifs aux ouvrages particuliers, rémunèrent à l'unité la construction et la mise en place complète des regards de visite, regards à grilles et ouvrages de tête sur un réseau projeté. Ils comprennent notamment :

- Les terrassements supplémentaires par rapport aux largeurs forfaitaires des tranchées, en terrain de toute nature (meuble, dur ou rocheux) et toutes sujétions d'épuisement ou de rabattement de nappe ;
- Les boisages, blindages et étaiements éventuels des fouilles ;
- Le réglage et nettoyage du fond de fouille ;
- La fourniture, le montage, le démontage et la mise en œuvre des coffrages ;
- La fourniture et la mise en place des aciers et des bétons à base de ciment HRS et tous les matériaux nécessaires à la réalisation complète des ouvrages.
- Mise en place **des joints et des manchons de scellement** pour assurer une parfaite étanchéité ;
- Le raccordement des canalisations existantes ou projetées ;
- La fourniture et la mise en œuvre des joints d'étanchéité ;
- La fourniture et la mise en œuvre de matériaux de remblaiement sélectionnés.

Toutes sujétions de terrassement, fourniture, transport, main d'œuvre, essais de contrôle notamment de béton, déviations des eaux de quelques provenances qu'elles soient, etc...

N° DES PRIX	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE (H.TVA)	PRIX TOTAL (H.TVA)
	RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT				
A1	Fourniture, transport et pose de conduite en PVC type assainissement série CR4, **Ø 200 mm** avec joints appropriés y compris : • Implantation et piquetage de l'axe de la conduite et levés nécessaires. • Terrassements en tranchées en terrain de toute nature (y compris terrain dur) avec déblai mise en dépôt provisoire, • Démolition des ouvrages existants (apparents ou non apparents) en maçonnerie, en béton ou autres, au niveau de toute l'emprise du projet avec extraction, chargement et transport des débris obtenus à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le Maître d'ouvrage ; • Détournement ou épuisement des eaux de quelques provenances qu'elles soient, • Confection d'un lit de pose en sable (ou gravier 20/40 en présence de nappe) conformément aux plans y compris pilonnage et mise à la côte, • Fourniture et pose de la conduite, y compris façon de joints, calage, diverses épreuves, raccordement sur regard de visite projeté ou existant, confection de butée (coté regard) en béton dosé à 300 kg/m^3 en ciment HRS. • Fourniture et mise en œuvre du sable d'enrobage de la conduite et du remblai sélectionné (sablonneux ou tufeux provenant des fouilles ou d'apport) y compris pilonnage et compactage par couches de 20 cm, • Extraction, chargement, transport des déblais excédentaires à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le Maître d'Ouvrage et qui ne peut être plus éloigné que celui de la décharge publique, y compris étalage et toutes sujétions incluses. Le mètre linéaire ……	ml	20		
A2	Idem au prix A1 pour **Ø 250** en PVC série CR4 Le mètre linéaire ……	ml	5		

N° DES PRIX	*DÉSIGNATION DES TRAVAUX*	*UNITÉ*	*QUANTITÉ*	*PRIX UNITAIRE (H.TVA)*	*PRIX TOTAL (H.TVA)*
A3	Fourniture et pose de conduite **Ø 250 en PVC série CR4 <u>par fonçage</u>** dans un fourreau **Ø 400 mm en P.V.C série CR4** y compris : • Installation et amené de matériel, • Signalisation adéquate. • Tous travaux de fouilles et de fonçage (sur la longueur nécessaire permettant la traversée de la route). • Fourniture et mise en œuvre du fourreau **Ø400 mm en PVC série CR4** selon les côtes fixées par le plan d'exécution. • Fourniture et mise en œuvre de la conduite **Ø 250 en PVC série CR4** y compris raccordements amont et aval • Remblaiement des fouilles, nettoyage des abords et toutes sujétions. Le mètre linéaire: ……..…… ……..……..……	ml	5		
A4	Protection des conduites par une dalle en béton armé dosé à 350 kg/m3 ou par enrobage en béton dosé à 300 kg/m3, conformément aux plans d'exécution, y compris fourniture et mise en œuvre du béton ou des aciers et toutes sujétions incluses. Le mètre linéaire ……..…..…… ……...……	ml	10		
A5	Fourniture, transport et pose d'un regard de branchement, type siphoïdale, préfabriquée en usine, conformément au dossier de plans y compris toutes les spécifications du prix **A6** avec fourniture et mise en œuvre d'un tampon en fonte série légère et toutes sujétions L'unité : ……..…… ……..……..……	U	3		

N° DES PRIX	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE (H.TVA)	PRIX TOTAL (H.TVA)
A6	Fourniture et mise en œuvre d'un regard de visite **∅ 800 mm**, de hauteur H ≤ 1.50 m, en béton armé dosé à 350 kg/m3 **(ciment H.R.S)** conformément aux plans d'exécution y compris : • Implantation et piquetage de l'axe du regard et levés nécessaires. • Fouille en puits en terrain de toute nature (y compris terrain dur) avec déblai mise en dépôt provisoire, • Démolition des ouvrages existants (apparents ou non apparents) en maçonnerie, en béton ou autres, au niveau de toute l'emprise du projet avec extraction, chargement et transport des débris obtenus à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le Maître d'ouvrage ; • Détournement ou épuisement des eaux de quelques provenances qu'elles soient, travail dans l'eau ; • Fourniture et mise en œuvre d'une couche support en TV 0/31 (ou gravier 20/40 en présence de nappe) sur 20 cm d'épaisseur y compris mise à la côte, arrosage et compactage ; • Fourniture et mise en œuvre des éléments de regard, préfabriqués en usine, en béton armé **(ciment H.R.S)** dosé à 350 kg/m³ pour les parois et le radier & dosé à 400 kg/m³ pour le sommier y compris emboitement, confection des joints par un mortier hydrofuge, raccordements aux ouvrages existants ou projetés (**avec un minimum de nombre d'éléments de rallonge**), • Fourniture et pose du cadre et du tampon en fonte série lourde avec remplissage des alvéoles par du béton dosé à 300 kg/m3; • Fourniture et mise en œuvre du remblai sélectionné (sablonneux ou tufeux provenant des fouilles ou d'apport) pour combler les sur-largeurs des fouilles y compris arrosage et compactage ; • Extraction, chargement, transport et déchargement des déblais excédentaires à la décharge publique ou dans un lieu indiqué par le maître d'ouvrage et qui ne peut être plus éloigné que la décharge publique y compris étalage et toutes sujétions d'exécution incluses L'unité : ……..…… ……..……..…….	U	1		
	S/TOTAL (2) - ASSAINISSEMENT (H.TVA) ……..				**……..**

RÉCAPITULATION LOT V.R.D

DÉSIGNATIONS	PRIX TOTAL (H.TVA)
1 - VOIRIE ……	……
2 - ASSAINISSEMENT ……	……
TOTAL (H.TVA)……	……
TVA ……	……
TOTAL (T.T.C)……	……

Arrêté le présent détail estimatif, toutes taxes comprises, à la somme de :

……

……

Lu, accepté et complété quant aux prix par l'Entrepreneur soussigné

Dressé par le Bureau d'études

BEST engineering

Le : ……

Vu et approuvé par

Le Maitre d'ouvrage.